

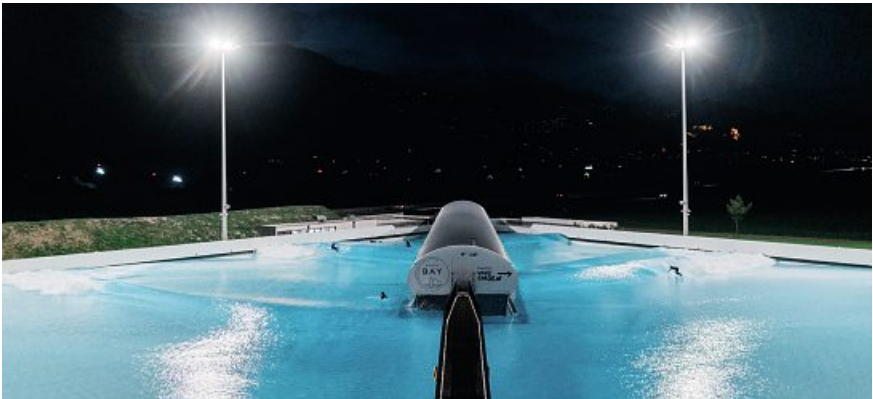


LAURÉAT

EXPLORiT, Yverdon-les-Bains (VD)
Architecte: Mehdi Rouissi Architectes SA
Maître d'ouvrage: Jean-Christophe Gostanian Y-Technocity
Date de livraison: Février 2021

Construction unique, EXPLORiT est une prouesse technique à l'allure folle. Un ensemble or et noir qui règne au milieu de l'Y-Parc. Son bâtiment propose une surface totale de 14 400 m², divisée en deux zones d'activité: une partie est dédiée aux loisirs et aux découvertes, l'autre propose un centre d'affaires et des services. Les aménagements extérieurs sont variés, qualitatifs et définis selon les fonctions du bâtiment qu'ils accompagnent. En matière de fonctionnalité, le bâtiment est par définition une centralité. L'expression forte d'un atrium central et entièrement vitré répond parfaitement à cette condition. Le programme comporte une très grande mixité. Plusieurs innovations sont à relever. Ainsi, la rampe en bois et son apparence sculpturale ont été intégralement développées en 3D et usinées par des machines commandées numériquement. De plus, EXPLORiT est le premier bâtiment représentant une telle mixité de programmes à recevoir le label Minergie. Le bâtiment est équipé en effet de panneaux rayonnants pour chauffer ou rafraîchir, de fleurs solaires et d'un arbre à vent. Ce concept énergétique innovant est le fruit d'une collaboration entre l'entrepreneur Jean-Christophe Gostanian et Romande Energie, créateur et réalisateur de ces installations.

CATÉGORIE IMMEUBLES DE LOISIRS



2^e PRIX

Alaia Bay, Sion (VS)
Architecte: Losinger Marazzi
Maître d'ouvrage: Alaia
Date de livraison: Mai 2021

La construction du projet Alaia Bay a démarré en novembre 2019 pour se terminer avec une ouverture au public le 1^{er} mai 2021. Il s'agit du tout premier bassin de surf de ce type en Europe continentale. Son fond a une forme particulière: il reproduit la topographie des fonds marins. La tolérance de réalisation était très contraignante, avec par endroits des tolérances de l'ordre du millimètre. Pour remplir le bassin, environ 13 000 m³ d'eau a été utilisée, soit l'équivalent de 4 piscines olympiques, provenant uniquement du réseau de la ville de Sion. Le circuit d'eau est fermé et seuls des apports liés à l'évaporation sont nécessaires. L'énergie électrique provient des barrages valaisans ainsi que des cellules des panneaux photovoltaïques sur le toit du complexe.

CATÉGORIE IMMEUBLES D'ACTIVITÉ



LAURÉAT

Projet Tourbillon, Plan-les-Ouates (GE)
Architecte: Brodbeck-Roulet Architectes associés
Maître d'ouvrage: Swiss Prime Site Immobilien
Date de livraison: 2021

Situé au centre de la zone industrielle de Plan-les-Ouates, ce projet définit une nouvelle vision de l'air industrielle. Il présente une architecture très rationnelle et optimisée réduisant drastiquement les contraintes structurelles avec une façade en verre offrant de grandes fenêtres ouvrantes, ce qui crée ainsi des espaces lumineux au sein des bâtiments. Au départ, le projet a été conçu comme un centre industriel comme tant d'autres. Mais une stratégie innovante a été mise en place afin d'intégrer la logistique nécessaire pour un tel complexe dans ses sous-sols, ce que peu avaient pu imaginer. Cette gare logistique aux sous-sols donne la possibilité de maintenir autour des bâtiments des surfaces libres, conférant à l'ensemble une qualité de vie et une utilisation parfaite de ses extérieurs. De quoi changer la vision de ces centres industriels complètement envahis de camions et de camionnettes.



2^e PRIX

Projet Serine, Epalinges (VD)
Architecte: Bonnard & Woeffray Architectes
Maître d'ouvrage: EPIC Suisse Property Management
Date de livraison: Automne 2020

L'architecture de ce deuxième prix, faite de lignes horizontales, lui donne une apparence qui s'intègre à l'identité du campus Biopôle. Les plans de travail intérieurs sont généreusement inondés de lumière naturelle, grâce aux vitres disposées en bandes sur le pourtour de la construction. Ce projet a la qualité de donner, à la suite d'une demande de flexibilité d'aménagement par son propriétaire, la réponse aux besoins de nombreux utilisateurs dans le monde de la recherche scientifique. En effet, ce concept innovant apporte une grande souplesse, soit par des hauteurs d'étages supérieurs, soit par la création d'un noyau central généreux. Ainsi, des laboratoires ou des bureaux peuvent être installés, indépendamment de leur localisation dans l'immeuble. D'où une location des surfaces rapide auprès de la communauté scientifique.



3^e PRIX

Projet Stellar 32, Plan-les-Ouates (GE)
Architecte: RDR Architectes
Maître d'ouvrage: M3 Groupe
Date de livraison: Fin 2020

L'architecture de ce projet a permis de créer un immeuble élégant, dans un gabarit déjà défini, avec des niveaux d'hauteur différents. Sa façade unitaire se subdivise en trois bâtiments reliés par des patios, ce qui donne des volumes indépendants, sans exprimer une affectation au détriment d'une autre. La demande des utilisateurs était de se libérer de l'esprit de ghetto des zones industrielles, en intégrant des activités autrefois interdites. Pour y répondre, le développeur a donc conçu son projet en gardant son unité architecturale tout en réalisant une activité hôtelière.