



MEDIENMITTEILUNG

Datum Frauenfeld, 21. Mai 2015

Thema St.Galler Pensionskasse erwirbt Hamel-Gebäude

St.Galler Pensionskasse erwirbt Hamel-Gebäude

Die St.Galler Pensionskasse erwarb am 13. Mai 2015 das Hamel-Gebäude von der HRS Investment AG. Sie sieht dieses historische Gebäude mit gemischter Nutzung als interessantes und langfristiges Anlageobjekt an. Die Eigentumsübertragung erfolgt, sobald die rechtskräftige Bewilligung für den angrenzenden Bushof vorliegt. Die Eröffnung des renovierten Hamel-Gebäudes ist für Herbst 2016 vorgesehen.

Im Frühling 2013 erwarb die HRS Investment AG das Hamel-Gebäude von der Stadt Arbon. Seit dem formellen Kauf wurden bedeutende Massnahmen eingeleitet. Die HRS plante die fachgerechte Sanierung des historischen Gebäudes, suchte bei der Stadt Arbon um eine Baubewilligung nach und ist bereits seit Monaten mit dem Umbau beschäftigt. Die Schnittstellen bezüglich der Tiefgarage, der Unterführung zum See sowie des Bushofs konnten weitestgehend geregelt werden. Das Hamel-Gebäude wird somit zum Zeitpunkt seiner Eröffnung seine angedachte Drehscheibenfunktion erfüllen.

Interessanter Gewerbemix

Auch in Sachen Mieter bestehen bereits sehr intensive Kontakte mit verschiedenen Gewerbebetrieben und Dienstleistern. Einige der rund 4'000 m² Gewerbeflächen sind bereits vermietet. Es wird ein interessanter Mix von Verkaufs- und Dienstleistungsbetrieben angestrebt, welcher den Kunden und Passanten attraktive Möglichkeiten für den Aufenthalt im Hamel-Gebäude bietet.

Eröffnung im Herbst 2016

Die St.Galler Pensionskasse, eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen, hat das Gebäude und die geplanten Ausbauten vor ein paar Tagen von der HRS Investment AG käuflich erworben. Die Bauarbeiten erfolgen weiterhin unter der Leitung der HRS Renovation AG als Totalunternehmer im Auftrag der St.Galler Pensionskasse, so dass im Herbst 2016 die Eröffnung gefeiert werden kann.

Die St.Galler Pensionskasse will nach den Sommerferien auch die Vermietung der Loftwohnungen in Angriff nehmen. Diese bieten ein einmaliges Wohnerlebnis in historischer Bausubstanz. Einzelne Wohnungen werden zudem eine traumhafte Seesicht bieten.

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST



Pforte zum Saurer-Areal

Die St.Galler Pensionskasse freut sich über den Erwerb des Hamel-Gebäudes als langfristiges Anlageobjekt mit modernen, zeitgemässen Wohn- und Gewerbeflächen in historischer Atmosphäre. Mit grossem Interesse verfolgt die St.Galler Pensionskasse auch die weitere Entwicklung auf dem Saurer-Areal, bildet das Hamel-Gebäude doch hierzu die eigentliche Eingangspforte.

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Tel. +41 52 728 80 88
E-Mail: media@hrs.ch

St.Galler Pensionskasse
Immobilienanlagen
Davidstrasse 35, 9001 St. Gallen
Tel. +41 58 229 88 96
E-Mail: liegenschaften@sgpk.ch



Hamel Bushof



Hamel Ansicht Süd bei Nacht



Hamel öffentliche Passage



Hamel Wohnung 1. OG